



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/21-07/10

URBROJ: 531-09-02-01/01-21-43

Zagreb, 19. travnja 2021. godine

Na temelju članka 18., članka 34. i članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20) te članka 4. stavka 1., članka 37. stavka 4. i članka 71. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o izboru najpovoljnijeg ponuditelja

#### I.

Utvrdjuje se da je povodom Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup nekretnina br: 1/2021-S, objavljenog dana 28. veljače 2021. godine u Jutarnjem listu te na internetskim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Hrvatske gospodarske komore, oglasen zakup nekretnine - Vila Regenhart u Dubrovniku, Vlaha Bukovca 33, površine 1943 m<sup>2</sup>, prema početnoj cijeni godišnje zakupnine u iznosu od 38.860,00 kn, za koju je pristiglo 6 ponuda kako slijedi:

1. Laura Magdić, vlasnica obrta KONTOS ML, obrt za turizam, Vukovarska 6, Osijek, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/10, URBROJ: 370-21-14

Ponuđeni iznos: 39.986,00 kuna neto godišnje zakupnine

Ponuditeljica se u ponudi pozvala na pravo prednosti pri zakupu poslovnog prostora koje ostvaruje temeljem članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, br. 121/17, 98/19) - dijete hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata.

Ponuda je valjana.

Ponuditeljica se nije u ostavljenom roku izjasnila o prihvatanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine za predmetnu nekretninu, slijedom čega se smatra da isti ne prihvaća.

2. Kristina Fretze Tuđen, vlasnica obrta TENA, obrt za ugostiteljstvo i turizam, Stenjevečki odvojak I. 26, Zagreb, [REDACTED]

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/10, URBROJ: 11-21-23

Ponuđeni iznos: 58.002,00 kn neto godišnje zakupnine

Ponuditeljica se u ponudi pozvala na pravo prednosti pri zakupu poslovnog prostora koje ostvaruje temeljem članka 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji („Narodne novine“, br. 121/17, 98/19) - kćer smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

Ponuda je valjana.

Ponuditeljica se nije u ostavljenom roku izričito izjasnila o prihvaćanju najviše ponuđenog iznosa zakupnine za predmetnu nekretninu, slijedom čega se smatra da isti ne prihvaća.

3. Projekt 6 j.d.o.o., Marcani 131 C, Gračišće, OIB: 43435834728

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/10, URBROJ: 11-21-26

Ponuđeni iznos: 106.667,00 kuna neto godišnje zakupnine

Ponuda je valjana.

4. HERMES PROMET, d.o.o., Kninski trg 7, Zagreb, 83510561207

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/10, URBROJ: 11-21-21

Ponuđeni iznos: 156.156,00 kuna neto godišnje zakupnine

Ponuda je valjana.

5. Brown Paper Bag One j.d.o.o., Kliška 15, Split, OIB: 31991247973

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/10, URBROJ: 11-21-22

Ponuđeni iznos: 406.006,00 kuna neto godišnje zakupnine

Ponuda nije valjana jer istoj nije priložena javnobilježnički ovjerena izjava osnivača ponuditelja o nepostojanju duga osnivača ponuditelja na ime korištenja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

6. GRADITEX d.o.o., Slavonska avenija 2, Zagreb, OIB: 10933084542

Ponuda Klasa: 940-06/21-07/10, URBROJ: 370-21-08

Ponuđeni iznos: 1.126.998,88 kuna neto godišnje zakupnine

Ponuda je valjana.

## II.

(1) Prihvaća se valjana ponuda GRADITEX d.o.o., Slavonska avenija 2, Zagreb, OIB: 10933084542, kao najpovoljnija.

(2) S najpovoljnijim ponuditeljem iz stavka 1. ove točke Odluke sklopit će se ugovor o zakupu predmetne nekretnine na rok od 30 godina s iznosom neto godišnje zakupnine od 1.126.998,88 kuna.

## III.

Jamčevina koju je najpovoljniji ponuditelj označen u točki II. ove Odluke uplatio na temelju predmetnog Javnog poziva za podnošenje ponuda za zakup nekretnina br: 1/2021-S, objavljenog dana 28. veljače 2021. godine, zadržava se na računu Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine do trenutka sklapanja ugovora o zakupu te će se uračunati u zakupninu za prvu godinu trajanja ugovora.

## IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



Darko Horvat

Dostaviti:

1. GRADITEX d.o.o., Slavonska avenija 2, Zagreb
2. Pismohrana, ovdje